

Contenido

RESUMEN EJECUTIVO	2
RESUMEN DEL MERCADO COMPETITIVO ...	6
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	7
VALOR DE MERCADO.....	8
PROYECCION 4 AÑOS/PRESUPUESTO T	9
IMPUESTO PREDIAL	9

Klaus J. Henck

Información de contacto

Av. Camarón Sábalo 696
Mazatlán, Sin., 82110 México
Tel: (669) 913-2222
Fax: (669) 913-5733
E-mail: kjhenck@hotmail.com

| 15 DE FEBRERO 2018 MAZATLÁN, SIN. MEXICO

BORRADOR

(Resumen Ejecutivo / Mazatlán Sin. Mexico MX)
190 Unidades / Construcción 13,665 m²

- # 1) THE PALMS RESORT HOTEL & SUITES, desarrollo (11.808 m²)**
- # 2) más 50 m frente a la playa, lado de desarrollo total (3,803 m²)**
- # 3) más 40 m de lado de la calle, lado de desarrollo total (3.552 m²)**
- # 4) más área de estacionamiento total (2,182 m²)**

Los datos financieros incluidos se basan en datos estimados actuales con información disponible .

Ni el todo, ni ninguna parte de este informe o cualquier referencia al mismo puede incluirse o modificarse en ningún documento, declaración, evaluación u oferta circular sin la aprobación previa por escrito en la forma y el contexto en el que aparece.

Toda la información fue recopilada y preparada con la contribución de la Dirección local de Hoteles, Información Gubernamental, Compañías Locales de Bienes Raíces y el Departamento de Turismo.

-Confidencial-

Esta es información confidencial destinada para el uso del destinatario, para determinar la conveniencia de negociar la inversión y el financiamiento con el único propósito de comprar los activos y terrenos ahora conocidos como : **THE PALMS RESORT MAZATLAN.**

LA COMPRA SÓLO SERÁ A TRAVÉS DE LA ADQUISICIÓN DEL 100% DE LAS ACCIONES DE "OPERADORA EL JUCAMO S DE RL DE CV ...

PUNTOS FUERTES CLAVE Y CONDICIONES BÁSICAS QUE EL PROPIETARIO OFRECE PARA LA VENTA DE BIENES/
PROPIEDADES Y TERRENOS ASOCIADOS CON EL DESARROLLO "PALMS RESORT MAZATLAN".

- 1.- PROPIEDAD DEL HOTEL Y TERRENO.
- 2.- TERRENO Y EDIFICIO ADJUNTOS AL HOTEL
- 2ª.- TERRENO Y CASA ADJUNTOS AL TERRENO Y AL EDIFICIO
- 3.- LADO DE DESARROLLO, ACTUALMENTE UTILIZADO PARA ESTACIONAMIENTO Y SITUADO FRENTE AL LOTE DE ESTACIONAMIENTO.
- 4.- ESTACIONAMIENTO ENFRENTE DE LOS PUNTOS # 1 AND # 2 INCLUYE 1 BODEGA.

LOS ARTÍCULOS ARRIBA MENCIONADOS SE VENDEN COMO UNA OFERTA DE PAQUETE Y NO ESTÁN DISPONIBLES POR SEPARADO.

- A) EL VENDEDOR ES RESPONSABLE DE TODAS LAS COMISIONES DE BIENES RAICES.

(AHG) FEB 15th

2018 KJH

- B) EL COMPRADOR TOMARA A SU CARGO TODOS LOS EMPLEADOS
(SE PODRAN HACER ALGUNAS EXCEPCIONES PARA CIERTAS POSICIONES)

EL VENDEDOR ACREDITARA AL COMPRADOR POR CUALQUIER PAGO PENDIENTE A EMPLEADOS.

- C) TODAS LAS CUENTAS POR PAGAR Y CUENTAS POR RECUPERAR. SERAN RESPONSABILIDAD DEL VENDEDOR.
- D) TODAS LAS CUENTAS / DEPÓSITOS RECIBIDOS PARA FUTURAS RESERVAS / POR SERVICIOS DEL HOTEL SERÁN PAGADOS -TRANSFERIDOS AL COMPRADOR.

EL PRECIO DE VENTA INCLUYENDO LAS PROPIEDADES ANTERIORES INDICADAS EN EL PUNTO "A" Y CONDICIONES

BAJO EL PUNTO "B) C) D)" ES : \$ 16,000,000 USD. PARA SER DEPOSITADO EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES Y TRANSFERIDO A UNA CUENTA BANCARIA LOCALIZADA EN LOS ESTADOS UNIDOS AL MOMENTO DEL CIERRE.

CUALQUIER OFERTA DEBE SER ACEPTADA POR EL VENDEDOR Y POR EL ACCIONISTA MAYORISTA.

SI EL ACCIONISTA ACEPTA UNA OFERTA, EL COMPRADOR DEPOSITARÁ US \$ 100.000.00 CON EL ACCIONISTA Y EL COMPRADOR TIENE 15 DÍAS PARA VERIFICAR E INVESTIGAR LOS DETALLES DE LA COMPRA. EL COMPRADOR PUEDE RETIRAR LA OFERTA DURANTE EL PERÍODO DE 15 DÍAS Y OBTENDRÁ LOS \$ 100,000 USD DE REGRESO.

SI EL COMPRADOR NO SE RETIRA , EL CIERRE SERÁ A MÁS TARDAR EN 75 DÍAS DESPUÉS DEL TERMINO DE LOS PRIMEROS 15 DÍAS. EL COMPRADOR PIERDE EL DEPÓSITO EN CASO DE NO PODER REALIZAR LA COMPRA SEGÚN SE ACORDÓ EN EL PERIODO DE TIEMPO DADO.

ESTA TRANSACCIÓN Y LA INFORMACIÓN SERÁN CONFIDENCIALES ENTRE EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR Y NO SERÁN COMPARTIDAS CON TERCEROS.

EL PALMS RESORT MAZATLAN

La propiedad mencionada es un "Hotel de servicio completo", un hotel de 190 habitaciones **NO AFILIADO A NINGUNA FRANQUICIA**. El hotel / resort de servicio completo tiene Salones para grupos, juntas de trabajo y reuniones , piscinas y gimnasio, dos restaurantes en el sitio donde se encuentra el hotel. La construcción de seis pisos está diseñada para abarcar todas las areas en un flujo conveniente para el público.

Además, cuatro terrenos adicionales son parte del proyecto para el desarrollo adicional de hotel / residencial o venta al por menor, etc. para expansiones futuras.

PRECIO DE COMPRA TOTAL PARA EL 100% DE:

"OPERADORA EL JUCAMO S DE RL DE CV"

\$ 16,000,000.00 usd.

Información de soporte:

• **TERRENO:** El sitio del hotel es plano y de forma rectangular y está ocupado por la estructura del hotel, con todos los servicios prestados en la línea de lote. Está bien ubicado directamente junto al Océano Pacífico para acceder a todas las playas, atracciones turísticas y la avenida principal que conduce al casco antiguo de Mazatlán, así como a las carreteras 15 norte a Culiacán y al sur de Tepic. Una nueva carretera de conexión a la autopista 40 va directamente al este en dirección a Durango

Terreno: sección Area hotel : +/- 11.808 metros cuadrados, incluida la zona federal 384 m 2.

(AHG) FEB 15th

2018 KJH
INFORMACION HOTEL:

- **Edificio:** la propiedad tiene seis pisos (construcción con forma de "I") para un total de 190 +/- habitaciones y suites.
- **Sala de reuniones:** Area de espacio es parte del segundo piso del Hotel; tres salas de reuniones de diferentes Tamaños para adaptarse a las diversas necesidades de los clientes. A) 69M2 sentados 65 personas, B) 90M2 sentados 70 personas C) 55M2 sentados 40 personas.
- Además, **un centro de conferencias** contiguo al hotel a nivel de la calle tiene espacio para reuniones de 480M2 sentados 550 personas. El área del jardín también se utiliza para bodas y reuniones, etc.
- **Estacionamiento:** el área de estacionamiento está enfrente del hotel con una capacidad de más de 200 espacios de estacionamiento.
- **Habitaciones de huéspedes:** se dividen en dos tamaños diferentes y son más grandes de lo normal a Diferencia de otros hoteles de Mazatlán.
Tamaño de las habitaciones: Habitación Doble o King 38M2 / 410 sqft., Suites 67M2 / 720 sqft.
Tipos de habitación por número : dos camas matrimoniales 140 habitaciones, Studio una cama Queen 22, suites Ambassador 16.- Más 12 habitaciones King.
- **Centro de negocios:** ubicado cerca de la recepción, cuenta con computadoras, fax y correo electrónico, y estaciones para las necesidades de trabajo. WI FI está disponible en todas las áreas del hotel e instalaciones en salas para reuniones, así como en el centro de conferencias.
- **Piscina:** una gran piscina exterior con área para adultos y para niños separada para jugar, se encuentra en el área del jardín
- **Restaurante:** El restaurante Oasis es una estructura separada con barra en la piscina y una terraza inferior y superior con vista al océano. El restaurante ofrece almuerzo y cena, así como otros servicios de alimentos y bebidas, servidos para los huéspedes en la piscina. El horario de atención es de 11 a.m. a 10:30 p.m.
- **Restaurante 2:** El restaurante Islas se utiliza la mayor parte del tiempo solo para el servicio de desayuno, en temporada alta; está abierto para el servicio de 10 a.m. a 10:30 p.m.
- **Tienda de regalos:** una tienda de regalos de 38M2 esta ubicada en el lobby del hotel
- **Centro de información :** ubicado en el lobby.
- **Local de alquiler:** actualmente rentado para proporcionar servicios de masaje a los huéspedes del hotel.
Situado a la izquierda de la entrada del hotel hacia la calle.
- **Tamaño del edificio del hotel :** todas las áreas de servicio y restaurantes incluyen 12,690M2.
- **Entrada principal:** el hotel cuenta con una entrada cubierta (2 autos a través). Y fuente de agua.

• **PARA MÁS DETALLES PUEDE VISITAR NUESTRA PAGINA : www.palmsmazatlan.com**

• **DIMENSIONES DE TERRENOS :** Lote Hotel : 11,424 M2 Zona de playa federal 384M2 / Casa de playa Bobbie

Frente 1,950 M2 - y Zona de playa federal 300M2 / Casa Taller frente de playa 1,764M2 / 2 lotes utilizados para estacionamiento: 5,735 M2.

• **Valor estimado:** basado en "VALOR CATRASTAL" impuestos de municipio y zona federal.

VALOR CATASTRAL Estimado para el año 2017.

- Hotel y Tierra y Zona Federal: \$ 158,762,000.00 pesos.
- Casa Bobby y Zona Federal: \$ 20,160,000.00 pesos.
- Casa Taller: \$ 11,903,000.00 pesos.
- Área de estacionamiento: 2 lotes \$ 20,900,000.00 pesos

Total \$ 211,725,894.00 pesos.

VALOR CATASTRAL Estimado para el año 2018 ☐ Total \$ 213,625,185.00 pesos.

(AHG) FEB 15th

2018 KJH

Otros artículos de interés

1.- Los empleados del hotel están divididos en empleados sindicalizados y de confianza.

A fines de diciembre de 2017, el hotel tenía 95 empleados de confianza y 57 empleados sindicales. Del total

de los 152 empleados +/- 20 empleados en la categoría de temporales..

- 2.- Todo el aire acondicionado en el hotel es a través de aire acondicionado central, cada habitación también tiene un deshumidificador para eliminar en la temporada de lluvias cualquier problema con la humedad como "moho". Otras comodidades en las habitaciones son refrigeradores, cajas de seguridad. Todas las suites y habitaciones tipo estudio tienen, además, cocineta con horno de microondas.
- 3.- Cada habitación y las áreas públicas, así como la parte posterior de la casa están equipadas con detector de humo conectado a un panel de alarmas contra incendios detrás de recepción.
- 4.- Agua caliente, lavandería, equipo de cocina y la calefacción de la piscina es a través de calderas de gas y tubos de vapor.
- 5.- La lavandería, departamento de mantenimiento, la oficina de compras, almacén de alimentos y bebidas, los Baños y vestuarios de los empleados y la oficina de contabilidad se encuentran en la sección del sótano.
- 6.- Los departamentos de ventas tienen un Director de Ventas y 4 Gerentes de Ventas que trabajan desde la oficina de administración en el segundo piso. Un gerente de ventas tiene su sede en Culiacán para manejar todos los negocios del gobierno, etc. en la capital de Sinaloa.
- 7.- El hotel tiene contratos de tiempo compartido de los cuales 130 (contrato semanal) que vencerán en 2026. Los 130 contratos se encuentran en temporada baja y benefician las ventas del hotel.
- 8.- Debido a las instalaciones disponibles en el hotel, una variedad de clientes se ha convertido en un negocio frecuente y constante. Convenciones / Grupos, Corporativo Individual, Turistas y Clientes de fin de semana. Tour Operador y agentes de viajes, viajes en grupo. Nuestra página web del hotel con conexión a Internet está generando hasta un 30% de los ingresos totales de habitaciones.
- 9.- El Hotel fue un hotel de franquicia "Holiday Inn Resort" hasta hace 4 años, ya que los propietarios no renegociaron un nuevo contrato de 10 años. Los propietarios declinaron la oferta de renovación de Holiday Inn principalmente porque el servicio de reserva de Holiday Inn no produjo suficientes ingresos para justificar las tarifas de franquicia.
- 10.- El hotel tiene tres tanques de almacenamiento de agua subterránea para emergencias. Los tanques de almacenamiento tienen capacidad suficiente de agua para mantener el hotel funcionando por una semana. El sistema de filtración de agua del hotel asegura que el agua se puede usar en cualquier momento para beber y consumo personal.

Preparado por: Klaus J. Henck
Presidente Astor Hotel Partners &
Representante Legal "Operadora Jucamo"

COMPETITIVE MARKET SUMMARY / RESUMEN DEL MERCADO COMPETITIVO								
Information is based on estimates provided by the other HOTELS.								
La informacion se basa en estimaciones Proporcionada por otros HOTELES								
ROOMS	The Palms Resort		Ramada		Oceano Palace		Costa de Oro	
Habitaciones	190	69350	200	73000	256	93440	288	105120
	Cuartos/RM	%	Cuartos/RM	%	Cuartos/RM	%	Cuartos/RM	%
2017	Ocupados	Ocupación	Ocupados	Ocupación	Ocupados	Ocupación	Ocupados	Ocupación
Enero	2980	52%	2822	47%	4123	54%	3003	35%
Febrero	3300	58%	2927	49%	4139	54%	3580	41%
Marzo	3542	62%	3067	51%	4883	64%	4662	54%
Abril	3570	63%	3022	50%	4733	62%	3622	42%
Mayo	4108	72%	2599	43%	4250	55%	3569	41%
Junio	3759	66%	4023	67%	5412	70%	5307	61%
Julio	4935	87%	4314	72%	6100	79%	3247	38%
Agosto	3996	70%	3482	58%	5490	71%	5134	59%
Sep	2641	46%	1989	33%	3872	50%	2307	27%
Oct	3185	56%	2168	36%	4223	55%	3357	39%
Nov	3614	63%	2871	48%	4582	60%	4186	48%
Dic	4303	75%	2488	41%	4229	55%	4534	52%
TOTAL	37653	54%	35772	49%	56036	60%	46508	44%
Adr-TARIFA	\$ 1,363.00	P\$	\$ 1,160.00	P\$	\$ 1,090.00	P\$	\$ 1,015.00	P\$
ROOMS	The Palms Resort		Ramada		Oceano Palace		Costa de Oro	
Habitaciones	190	69350	200	73000	256	93440	288	105120
	Cuartos/RM	%	Cuartos/RM	%	Cuartos/RM	%	Cuartos/RM	%
2016	Ocupados	Ocupación	Ocupados	Ocupación	Ocupados	Ocupación	Ocupados	Ocupación
Enero	2895	42%	2185	35%	3707	47%	3071	34%
Febrero	3119	50%	2389	39%	3707	47%	3596	40%
Marzo	3323	51%	2652	43%	5369	68%	4282	48%
Abril	3356	56%	3191	55%	4990	65%	4454	50%
Mayo	3368	57%	3254	57%	6446	81%	4009	43%
Junio	3140	53%	3057	51%	4688	61%	3809	45%
Julio	4566	82%	4950	80%	7072	89%	6906	77%
Agosto	4118	75%	4473	72%	6425	81%	6118	69%
Sep	2776	49%	3199	53%	4184	54%	2662	31%
Oct	2696	49%	3160	58%	4205	55%	3558	41%
Nov	3158	58%	3298	55%	4422	58%	4261	49%
Dic	2934	54%	3069	50%	4822	61%	4546	51%
TOTAL	39449	57%	38877	53%	60037	64%	51272	49%
ADR-TARIFA	\$ 1,273.00	P\$	\$ 1,085.00	P\$	\$ 965.00	P\$	\$ 936.00	P\$

OPERADORA EL JUCAMO S DE R L DE C V							
THE PALMS RESORT OF MAZATLAN							
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS /PROFIT & LOST							
2017, 2016 , 2015							
	2017		2016		2015		
	REAL	%	REAL	%	REAL	%	
CUARTOS DISPONIBLES /TOTAL ROOMS AVAILABLE	69,350		69,350		69,350		
TOTAL CUARTOS OCUPADOS /TOTAL ROOMS ACCUPIED	37,653		39,449		37,904		
TOAL TARIFA PROMEDIO/ TOTAL AVERAGE DAILY RATES	1,374		1,342		1,210		
PORCENTAJE DE OCUPACION /ROOMS % OCCUPIED	54%		57%		55%		
NUMERO DE HUESPEDES /NUMBER OF GUEST	102,493		106,000		104,236		
INGRESOS /REVENUES							
INGRESOS CUARTOS/ REVENUES ROOMS	51,724,599	82%	52,922,054	82%	45,867,245	81%	
ALIMENTOS BEBIDAS Y OTROS/ FOOD & BEVERAGE	11,171,008	18%	11,243,312	18%	10,971,501	19%	
TOTAL REVENUES	62,895,607	100%	64,165,366	100%	56,838,746	100%	
GASTOS DEPARTAMENTALES /TOTAL DEP. EXPENSES							
	26,826,162	43%	24,262,475	38%	23,661,903	42%	
UTILIDAD DEPARTAMENTAL /TOTAL GROSS OPERATING INCOME							
	36,069,445	62%	39,902,891	62%	33,176,843	57%	
GASTOS NO DISTRIBUIDOS/ UNDISTRIBUTED EXPENSES							
	21,752,807	42%	20,466,460	39%	19,236,615		
G.O.P							
	14,316,638	23%	19,436,431	30%	13,940,228	25%	
GASTOS FIJOS /TOTAL FIXED EXPENSES							
	1,452,929	2%	1,850,855	3%	1,246,275	2%	
UTILIDAD NETA /NET INCOME (BEF D& T)							
	12,863,709	20%	17,585,576	27%	12,693,953	22%	

VALOR DE MERCADO "JUCAMO" EN US\$							
MARKET VALUE "JUCAMO" IN US\$				\$ 19,641,478			KJH/FEB. 2018
Para el en foque EDMORE latarifa habitacion multiplicada produce un valor estimado							
For the Edmore APROACH, the room-rate multipler produces an estimate of value							
2017	ADR/tarifa	Times/veces	# Room	Times/veces	Multiplicador	Equal/igual	Total
Pesos \$	\$ 1,363.00	X	190	X	1000	=	\$ 258,970,000
US\$=18.5%	\$ 73.68	X	190	X	1000	=	\$ 13,998,378
				Hotel \$ Building VALUE US\$			\$ 13,998,378
Otro valor del terreno calculo basado en el valor del mercado							
OTHER LAND VALUE CALCULATIONS BASED ON MARKET VALUE							
		Mt2		US\$	Total US\$		
#2CASA BOBBIE		1950		\$ 800.00	\$ 1,560,000		
#2a		1554		\$ 800.00	\$ 1,243,200		
ZONA FEDERAL/#2&2a		300		\$ 500.00	\$ 150,000		
#3 PARKING		2183		\$ 500.00	\$ 1,091,500		
#4 PARKING		3552		\$ 450.00	\$ 1,598,400		
		Other Land Value US\$ / otro valor del terreno				US\$	\$ 5,643,100

OF MAZATLAN	Proyeccion 4 años/Presupuesto		4 Year Projection / Budget			365 Dias			FEB. 15th.2018	AHG/KJH
PALMS RESORT MAZATLAN	ACTUAL		# ROOMS 190			365 Days				
	2017		2018		2019		2020		2021	
Available Rooms/Habs. Disponibles	69,350	RevPAR	69,350	RevPAR	69,350	RevPAR	69,350	RevPAR	69,350	RevPAR
Rooms Occupied/Hab. Ocupadas	37,653	\$ 740.03	39,183	\$ 807.95	40,917	\$ 932.20	42,304	\$ 1,018.70	44,384	\$ 1,120.00
Occupancy/Ocupación	54.3%	RevPerR	56.5%	RevPerR	59.0%	RevPerR	61.0%	RevPerR	64.0%	RevPerR
Average Daily Rate/Tarifa diaria promedio	\$ 1,363.00	\$ 270,111	\$ 1,430.00	\$ 294,902	\$ 1,580.00	\$ 340,253	\$ 1,670.00	\$ 371,826	\$ 1,750.00	\$ 408,800
All Funds Are In MX \$ Pesos/Fondos en Pesos MX	Actual		Forecast/	2018	Forecast/	2019	Forecast/	2020	Forecast/	2021
REVENUES/INGRESOS		2017	Pronóstico	Year # 1	Pronóstico	Year # 2	Pronóstico	Year # 3	Pronóstico	Year # 4
Rooms /Habitaciones	\$ 51,321,000	81.6%	\$ 56,031,333	82.1%	\$ 64,648,070	83.5%	\$ 70,646,845	84.0%	\$ 77,672,000	84.4%
Food/Alimentos	\$ 7,984,000	12.7%	\$ 8,400,000	12.3%	\$ 8,800,000	11.4%	\$ 9,100,000	10.8%	\$ 9,500,000	10.3%
Beverage/Bebidas	\$ 2,594,000	4.1%	\$ 2,800,000	4.1%	\$ 3,000,000	3.9%	\$ 3,400,000	4.0%	\$ 3,900,000	4.2%
Other Income/Otros ingresos	\$ 996,000	1.6%	\$ 1,000,000	1.5%	\$ 1,000,000	1.3%	\$ 1,000,000	1.2%	\$ 1,000,000	1.1%
Total Revenues/Total Ingresos	\$ 62,895,000	100.0%	\$ 68,231,333	100.0%	\$ 77,448,070	100.0%	\$ 84,146,845	100.0%	\$ 92,072,000	100.0%
DEP. EXPENSES/GASTOS DEPARTAMENTALES										
Total Dep. Expenses/Gastos totales departamentales	\$ 26,826,100	42.7%	\$ 27,974,846	41.0%	\$ 31,366,468	40.5%	\$ 33,658,738	40.0%	\$ 36,828,800	40.0%
Gross Operating Income/Ingreso Operación Bruto	\$ 36,068,900	57.3%	\$ 40,256,486	59.0%	\$ 46,081,602	59.5%	\$ 50,488,107	60.0%	\$ 55,243,200	60.0%
Admin. & General	\$ 6,509,000	10.0%	\$ 6,481,977	9.5%	\$ 7,047,774	9.1%	\$ 7,573,216	9.0%	\$ 8,102,336	8.8%
Marketing/Sales//Mercadotecnia/Ventas	\$ 2,113,400	3.4%	\$ 2,251,634	3.3%	\$ 2,478,338	3.2%	\$ 2,608,552	3.1%	\$ 2,854,232	3.1%
Repairs & Maintenance/Reparaciones & mantenimiento	\$ 6,159,400	9.8%	\$ 6,209,051	9.1%	\$ 6,737,982	8.7%	\$ 7,152,482	8.5%	\$ 7,918,192	8.6%
Energy Cost/Costo de Energía	\$ 6,970,300	11.1%	\$ 7,300,753	10.7%	\$ 7,744,807	10.0%	\$ 8,078,097	9.6%	\$ 8,562,696	9.3%
Undistributed Cost/Exp.//Total costos/gastos no distribuidos	\$ 21,752,100	34.6%	\$ 22,243,414	32.6%	\$ 24,008,902	31.0%	\$ 25,412,347	30.2%	\$ 27,437,456	29.8%
Gross Operating Profit/Ganancia bruta de Operación	\$ 14,316,800	22.8%	\$ 18,013,072	26.4%	\$ 22,072,700	28.5%	\$ 25,075,760	29.8%	\$ 27,805,744	30.2%
FIXED EXPENSES/GASTOS FIJOS										
Property Taxes/ Federal Zone//Predial/Zona Federal	\$ 1,452,000	2.3%	\$ 1,532,000	2.2%	\$ 1,622,000	2.1%	\$ 1,702,000	2.0%	\$ 1,782,000	1.9%
Net Income Before Debt Service/P\$//Ingreso neto antes deuda	\$ 12,864,800	20.5%	\$ 16,481,072	24.2%	\$ 20,450,700	26.4%	\$ 23,373,760	27.8%	\$ 26,023,744	28.3%

CITY TAX & FEDERAL ZONE

OPERADORA EL JUCAMO S DE R L DE C V

2018

PROPERTY INFORMATION	LAND AREA	CONSTRUCTION	CADASTRAL	PROPERTY
DATOS DEL PREDIO	SUPERFICIE	AREA	VALUE	TAX
	TERRENO	SUPERFICIE	VALOR	IMPTO.
		CONSTRUCCION	CATRATAL	PREDIAL
HOTEL	11,423.92	13,665.80	156,683,558.70	1,008,552.00
CASA BOBBIE	1,950.30	800.00	19,261,317.90	87,377.00
TERRENO ESTACIONAMIENTO (JUCAMO)	2,182.79	8.32	8,045,278.05	84,645.00
CASA TALLER CARPINTERIA	1,553.98	576.28	12,279,184.75	43,360.00
PLAYA ZONA FEDERAL HOTEL	384.02	49.98	1,942,312.75	19,238.00
PLAYA ZONA FEDERAL CASA BOBBIE	299.70	53.83	1,577,096.48	14,990.00
TERRENO ESTACIONAMIENTO (NACHO)	3,552.44	209.19	\$13,836,437.06	143,274.00
			213,625,185.69	1,401,436.00